

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθ. 3/28-3-2012  
 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 125/2012**

**Περίληψη****Έγκριση ή μη κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 7426/22-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Παππός Χρήστος, Πρόεδρος         | 21. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Ιλια) |
| 2. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας     | 22. Κελεσίδης Ιωάννης                  |
| 3. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία      | 23. Φουντούλης Γεώργιος                |
| 4. Αδαμίδης Παύλος                  | 24. Παπαθεοδώρου Γεώργιος              |
| 5. Γκαρνέτας Ιωάννης                | 25. Παρθενόπουλος Ιωάννης              |
| 6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα | 26. Υφαντίδης Αχιλλεύς                 |
| 7. Λογδανίδης Ευστάθιος             | 27. Παπαϊωάννου Δημήτριος              |
| 8. Βασιλείου Γεώργιος               | 28. Γώγος Βασίλειος                    |
| 9. Γιαννούλης Ιωάννης               | 29. Δάγγας Στέλλιος                    |
| 10. Βαδόλας Εμμανουήλ               | 30. Λακηνάνος Αγγελάκης                |
| 11. Παπαδόπουλος Κων/νος            |  |
| 12. Καρυδά – Μυλωνά Μαρία           |  |
| 13. Ηλίας Γεώργιος                  |  |
| 14. Γιάντσης Γεώργιος               |  |
| 15. Βράντσης Θωμάς                  |  |
| 16. Μαραντίδης Παναγιώτης           |  |
| 17. Μπουρδάνος Αντώνιος             |  |
| 18. Χαλκιάς Γεώργιος                |  |
| 19. Τζώρτζης Βασίλειος              |  |
| 20. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία   |  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ράλλη Σοφία
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
3. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

- Ο κ. Κελεσίδης αποχώρησε στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης  
 Ο κ. Παπαϊωάννου αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης  
 Ο κ. Γώγος αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 4<sup>ο</sup> θέμα  
 Ο κ. Δάγγας αποχώρησε στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Ανδριώτης Άγγελος                        | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ      |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς                          | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ      |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα         | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Πασχούλας Βασίλειος                      | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 5. Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία                  | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα              | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 7. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφου (Φούλη) | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ    |
| 8. Τσαπακίδης Χαράλαμπος                    | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ      |
| 9. Πρόιος Χρήστος                           | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος                     | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 11. Αλματζής Χρήστος                        | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ   |
| 12. Γεωργιάδης Σταύρος                      | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Φανιάδης Θεόδωρος  | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λίγγου Ελισάβετ υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **24<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. Ε-ΠΟΛΕΟΔ: 383/22-3-2012 εισήγηση της Δ/σης υπηρεσίας δόμησης του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

*«Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 275/2011 Απόφασή του είχε εγκρίνει την κατασκευή στεγάστρου σε κοινόχρηστους χώρους. Το μήκος του στεγάστρου θα ήταν μέχρι 10,00 μ. ενώ το πλάτος του θα κυμαινόταν από 4,00 έως 4,50 μ. Το δε ύψος του θα ήταν τουλάχιστον 3,00 μ.. Ο σκελετός του στεγάστρου θα ήταν μεταλλικός, οι δοκοί στήριξης επικάλυψης θα ήταν ξύλινα τμήματα τόξου ενώ η επικάλυψή του από πολυκαρβονικά φύλλα ή με λευκή τέντα.*

*Λόγω όμως του μεγάλου κόστους κατασκευής και αδυναμίας υλοποίησης της εγκεκριμένης κατασκευής από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων, οι οποίοι επανειλημμένα διαμαρτυρήθηκαν για το κόστος αλλά και τη δυσκολία υλοποίησης της και επειδή μέχρι τώρα δεν υλοποιήθηκε κανένα στέγαστρο στους κοινόχρηστους χώρους από το προτεινόμενο της υπ' αριθμ. 275/2011 Απόφασης του Δ.Σ. θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα υλοποίησης, πέρα του εγκεκριμένου σχεδίου, και μίας νέας ελαφρύτερης και οικονομικότερης κατασκευής. Η προτεινόμενη κατασκευή θα είναι από μεταλλικό σκελετό τύπου Π ή Τ, όπως το συνημμένο σχέδιο, χρώματος καφέ, πακτωμένα στο έδαφος και στέγαστρο από τεντόπανο χρώματος ζαχαρί, με πτυσσόμενο ή σταθερό μεταλλικό σκελετό.*

*Η πρόταση αυτή κατατίθεται μετά από αιτήματα ενδιαφερομένων ιδιοκτητών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επί της Μ. Αλεξάνδρου, με την ένσταση ότι η αρχική κατασκευή είναι πολυδάπανη.*

*Το σχέδιο που προτείνεται με την παρούσα εισήγηση έχει τύχει της έγκρισης της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής (ΕΠΑΕ).*

Τονίζεται ότι η κατασκευή προτείνεται ως εναλλακτική λύση και μπορεί να εφαρμοστεί παράλληλα με την προηγούμενη ( Απόφαση Δ.Σ. 275/11), κατ' επιλογή.

Η κατασκευή θα τοποθετηθεί σε κοινόχρηστους χώρους που θα είναι παράλληλα προς το πεζοδρόμιο, θα απέχει 2,00 μ τουλάχιστον από το κράσπεδο του πεζοδρομίου και θα έχει ελεύθερο ύψος τουλάχιστον 2,40 μ σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ.), οι δε υπόλοιπες διαστάσεις (**μήκος και πλάτος**) είναι ενδεικτικές και θα είναι ανάλογες με το χώρο που καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα **και τις ιδιομορφίες του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. ύπαρξη δέντρων).**

Στα σημεία όπου οι κοινόχρηστοι χώροι έχουν πλάτος μικρότερο από 2,00 μ προτείνεται να μην υπάρχει καμία κατασκευή, έτσι ώστε να μη δυσχεραίνεται η κυκλοφορία των πεζών.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, ειδικά για το τμήμα της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου, από τη δεύτερη είσοδο του πάρκου μέχρι την τρίτη είσοδο του πάρκου στη γέφυρα του νοσοκομείου, η προτεινόμενη κατασκευή δεν θα εξέχει από τα αυλάκι που υπάρχει στο μέσο του πεζοδρομίου.

Τέλος, τονίζεται ότι οι εν λόγω κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 19, του Ν. 1577/85, που σημαίνει ότι δεν επιτρέπεται η δημιουργία κλειστού χώρου. Κατά συνέπεια των παραπάνω και σύμφωνα με όσα ελέχθησαν, απαγορεύεται η χρήση υαλοπετασμάτων, νάυλον, νοβοπάν κ.ά. υλικών τα οποία θα μπορούν να δημιουργήσουν με την κάθετη κυρίως τοποθέτησή τους στο πεζοδρόμιο κλειστό χώρο.

Καλείται

το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έγκριση ή μη της κατασκευής του προτεινομένου στεγάστρου, όπως είναι συνημμένο στο παρόν έγγραφο, ως εναλλακτική λύση».

**Καρυδά:** Αν θυμάστε πάρα πολύ καλά, είχαμε φέρει μία πρόταση εδώ στο δημοτικό συμβούλιο για σκέπαστρα, τα οποία θα κατασκεύαζαν οι ιδιοκτήτες, διότι δεν μπορούσε ο Δήμος να τα κατασκευάσει. Εάν λοιπόν ήθελαν οι ιδιοκτήτες θα αναλάμβαναν οι ίδιοι να τα φτιάξουν, σύμφωνα με ένα σχέδιο, το οποίο έγινε με συνεννόηση μαζί τους, χωρίς να αποκλείεται κανείς τους. Έγινε πάρα πολύ μεγάλη προεργασία και το φέραμε στο δημοτικό συμβούλιο προκειμένου κυρίως η οδός Μ. Αλεξάνδρου να έχει ομοιομορφία, να έχει ελευθερία και πρόσβαση ο πολίτης να περπατάει στο πεζοδρόμιο. Αυτήν την στιγμή εγώ θα διαφωνήσω με αυτό το καινούργιο σχέδιο, διότι ανατρέπεται η παλιά μας απόφαση, άρα δημιουργείται πολυμορφία και όχι ομοιομορφία, όπως είχαμε πάρει απόφαση στο παρελθόν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την παραπάνω πρόταση και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παππάς, Ιτσκάρα, Λογδανίδης, Βασιλείου, Βαδόλας, Μαραντίδης, Αδαμίδης Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παπαδόπουλος, Καρυδά, Ηλίας, Γιάντσης, Βράντσης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Ιωσηφίδου, Φουντούλης, Παπαθεοδώρου, Παρθενόπουλος, Υφαντίδης, Γώγος, Σέπκας και Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισε μία (1) δημοτική σύμβουλος ο κ. Καρυδά.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την κατασκευή στεγάστρου, όπως το σχέδιο που έκανε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, το οποίο εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Ν. Ημαθίας και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η προτεινόμενη κατασκευή θα είναι από μεταλλικό σκελετό τύπου Π ή Γ, όπως το συνημμένο σχέδιο, χρώματος καφέ, πακτωμένα στο έδαφος και στέγαστρο από τεντόπανο χρώματος ζαχαρί, με πτυσσόμενο ή σταθερό μεταλλικό σκελετό.

Η κατασκευή θα τοποθετηθεί σε κοινόχρηστους χώρους που θα είναι παράλληλα προς το πεζοδρόμιο, θα απέχει 2,00 μ τουλάχιστον από το κράσπεδο του πεζοδρομίου και θα έχει ελεύθερο ύψος τουλάχιστον 2,40 μ σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ.), οι δε υπόλοιπες διαστάσεις (**μήκος και πλάτος**) είναι ενδεικτικές και θα είναι ανάλογες με το χώρο που καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα και τις ιδιομορφίες του κοινόχρηστου χώρου (**π.χ. ύπαρξη δέντρων**).

Στα σημεία όπου οι κοινόχρηστοι χώροι έχουν πλάτος μικρότερο από 2,00 μ δεν θα υπάρχει καμία κατασκευή, έτσι ώστε να μη δυσχεραίνεται η κυκλοφορία των πεζών.

Ειδικά για το τμήμα της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου, από τη δεύτερη είσοδο του πάρκου μέχρι την τρίτη είσοδο του πάρκου στη γέφυρα του νοσοκομείου, η κατασκευή δεν θα εξέχει από τα αυλάκι που υπάρχει στο μέσο του πεζοδρομίου.

Οι εν λόγω κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 19, του Ν. 1577/85, που σημαίνει ότι δεν επιτρέπεται η δημιουργία κλειστού χώρου. Κατά συνέπεια, απαγορεύεται η χρήση υαλοπετασμάτων, νάυλον, νοβοπάν κ.ά. υλικών τα οποία θα μπορούν να δημιουργήσουν με την κάθετη κυρίως τοποθέτησή τους στο πεζοδρόμιο κλειστό χώρο.

Η κατασκευή προτείνεται ως εναλλακτική λύση και μπορεί να εφαρμοστεί παράλληλα με την προηγούμενη ( Απόφαση Δ.Σ. 275/11), κατ' επιλογή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε η κ. Καρυδά.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **125/2012**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**